

HAMEX d.o.o. u stečaju  
Novi Marof, Zagrebačka bb

Varaždin, 01.06.2016

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU  
Poslovni broj: 9 St-66/2016-9

## **IZVJEŠĆE**

### **stečajnog upravitelja o radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad tvrtkom HAMEX d.o.o. iz Novog Marofa, Zagrebačka bb**

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu o otvaranju stečajnog postupka nad tvrtkom HAMEX d.o.o. iz Novog Marofa, Zagrebačka bb od 01. travnja 2016. godine stečajni upravitelj Antun Mišanović podnosi gore navedeno izvješće.

### **OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I RAZLOG ZA POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni dužnik HAMEX d.o.o. iz Novog Marofa, Zagrebačka bb upisan je u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS: 070023760, OIB:59132383418 i radi se o društvu sa ograničenom odgovornošću.

Vlasnik društva bio je gospodin Dušan Jasprica, posljednji direktor bila je Danijela Jasprica Bregović, a društvo je do otvaranja stečajnog postupka zastupa odvjetnik Božidar Klepač iz Varaždina, Optujska 9.

Društvo se je bavilo prodajom i instaliranjem uređaja za centralno grijanje, te prodajom dijelova armature koja je potrebna kod izgradnje sistema za centralno grijanje. Trgovačko društvo na dan otvaranja stečajnog postupka nad društvom 01. travnja 2016. godine nije imalo niti jednog zaposlenog djelatnika i predstavljao ga je odvjetnički ured Božidara Klepača iz Varaždina.

Trgovačko društvo osnovano je 27. prosinca 1995. godine i poslovalo je do kraja 2012. godine, kada je ispostavljeno posljednje financijsko izvješće za to društvo, te je nakon neuspjelog pokušaja skraćenog stečajnog postupka otvoren stečajni postupak nad društvom sa datumom 01. travanj 2016. godine.

Prema izjavi opunomoćenika društva gospodina Klepača i prema bilanci društva kao i računu dobiti i gubitka, vidljivo je da je društvo zadnja financijska izvješća izradilo za 2012. godinu i od tada do danas ne postoji trag financijskih događanja.

Takvo izvješće ne može biti osnova za početnu bilancu stečaja, pa će se ista izraditi iz zatečenog i utvrđenog stanja u prostorima stečajnog dužnika, a sastojati će se od popisa nekretnina i robe u kancelarijama.

Prostorije društva nalaze se Novom Marofu Zagrebačka bb iznad autobusne stanice i u naravi su dvije kancelarije u kojima se nalazi namještaj i roba potrebna za izgradnju sistema za centralno grijanje.

Navedeni prostor je u dobrom dijelu devastiran u građevnom smislu, jer je u njega prodirala krovna voda u protekle tri i pola godine bez ikakvog zahvata koji bi takvo močenje onemogućio, pa će i procijenjena vrijednost tog prostora biti vrlo mala.

Namještaj i elektronička oprema kao računala printeri i slično nalaze se u jednoj od dvije prostorije i također su bili pod utjecajem vode, pa su uništeni i neupotrebljivi za daljnji funkcionalni rad.

Roba koja se nalazi u drugoj od prostorija, nabacana je i u potpunom je neredu, a sastoji se od raznih vrsta ventila, spojnih elemenata, dijelova bojlera, raznih dijelova regulacione tehnike, dimnjaka i ostalog, te će biti potrebno izvršiti popis takve imovine, dok će se procjena iste izvršiti sukladno financijskim mogućnostima stečajne mase.

Kako se radi o specifičnoj opremi bez popratne dokumentacije, biti će potrebna stručna procjena robe sa skladišta, a za koju procijenu treba osigurati financijska sredstva.

Budući se vlasnik tvrtke nalazi na liječenju u Njemačkoj nisam mogao sa njim kontaktirati osobno ne mogu se izjasniti o mogućim uzrocima nastalog stečaja nad tvrtkom HAMEX d.o.o.

#### **RADNJE PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU ZA RAZDOBLJE od 01.04.2016 do 01.06.2016.**

Od dana otvaranja stečajnog postupka nad tvrtkom HAMEX d.o.o. iz Novog Marofa 01. Travnja 2016. godine poduzeo sam slijedeće radnje:

1. Dogovorio sam primopredaju dokumentacije stečajnog dužnika, koja se je sastojala od, bruto bilance tvrtke, računa dobiti i gubitka, prijave poreza na dobit zaključno sa 2012. godinom.
2. Dogovorio sam izradu početne bilance stečaja kao i knjigovodstveno i financijsko vođenje stečaja sa tvrtkom "Knjigovodstvom Katarina" iz Varaždina, ali u trenutku kada će se za to ostvariti financijski uvjeti.
3. Nakon izrade štambilja nisam još otvorio žiro račun, da ne stvaram nepotrebne troškove prije mogućeg prihodovanja financijskih sredstava od prodaje imovine.

4. Izvršena je analiza poslovanja stečajnog dužnika , ali ne dalje od 2012. godine , jer za to ne postoji nikakva dokumentacija.
5. Dana 22.04.2016. godine preuzeo sam od odvjetnika Božidara Klepača jednu od dvije prostorije stečajnog dužnika, a koja je u posljednje vrijeme koristila kao skladište raznih materijala, i dijela tehničke dokumentacije.
6. Dana 16.05.2016 godine ušao sam u drugu prostoriju stečajnog dužnika, ali preko prostora tvrtke „Termoplin“ koji mi je omogućio ulaz, budući u prostor stečajnog dužnika nije bili moguće ući direktno, a da se ne provaljuju vrata.
7. Dogovorio sam moguću procjenu robe sa skladišta od strane ovlaštenog strojarskog inženjera koji će učiniti takvu procjenu u vremena kada se osiguraju za to financijska sredstva .

### **POČETNA BILANCA HAMEX d.o.o. u stečaju**

U skladu s čl.89 točka 4 Stečajnog zakona u ovom stečajnom postupku početna bilanca stečaja ne može se izraditi jer ne postoji bruto bilanca stečajnog dužnika za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka, pa će se bruto bilanca izraditi tek nakon procjene imovine.

Imovina se u ovom stečajnom postupku sastoji od nekretnine (dvije prostorije ukupno oko 50m<sup>2</sup> ) i robe sa skladišta, ali sve u katastrofalnom stanju devastirano od višegodišnje zapuštenosti, pa je vrlo nejasna moguća cijena koja bi se mogla dobiti na tržištu.

Nekretnine i namještaj u njima je raspadnut, a zidovi i strop su uništeni od prokišnjavanja, dok kod robe postoji dio koji se može koristiti i dio koji se radi tehnološke zastarjelosti i nekompletnosti, više ne može koristiti i smatra se tehnološkim otpadom.

Potraživanja od kupaca su uglavnom u zastarama i nije iz dostupne dokumentacije moguće izraditi zahtjev za naplatu, jer se takav zahtjev ne može dokazati relevantnim dokazima.

Iz navedenoga slijedi kako će se početna bilanca stečajnog postupka nad tvrtkom HAMEX d.o.o. u stečaju moći izraditi tek nakon izrađenih procjena nekretnina i robe sa skladišta, a procijene će se izraditi iz sredstava koja mogu uplatiti zainteresirani vjerovnici.

### **PRIJAVA TRAŽBINA**

U zakonskom vremenu od 60 dana od otvaranja stečajnog postupka pristiglo je tražbina u vrijednosti od 1.515.629,23 kune od čega se na razlučna prava odnosi 966.268,15 kuna.

## **FINANCIRANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Na dan otvaranja stečajnog postupka na računu i blagajni stečajnog dužnika nije bilo finansijskih sredstava za financiranje stečajnog postupka u prva tri mjeseca odvijanja postupka, a za što će biti potrebno oko 10.000 .

Sredstva za gore navedene potrebe trebala bi se osigurati za potrebne vještačke nalaze procjene vrijednosti nekretnine i vrijednosti robe na skladištu

Radi toga bi bilo potrebno pozvati vjerovnike da financiraju postupak vještačenja ili da se o takvom financiranju negativno izjasne.

U ovom času provođenja stečajnog postupka još nije jasan način prodaje nekretnine i nije poznato koliko bi to moglo trajati u ovisnosti o broju oglašavanja predmetne prodaje, pa se niti ne može procijeniti koliko će stečajni postupak trajati, a samim time i koliko će biti troškovi postupka na njegovom završetku

## **ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI.**

Kako u ovom stečajnom postupku nema finansijskih sredstava za vođenje takvog postupka, predlažem da se vjerovnici odrede o tome dali žele financirati početak stečajnog postupka, a koji bi se nakon izvršenih procjena i prodaje robe mogao financirati iz vlastitih prihoda.

Također je potrebno da se razlučni vjerovnik „Varaždinska banka“ izjasni o načinu prodaje nekretnine.

Što se tiče robe sa skladišta, predlažem da se takva roba pokuša prodati neposrednom pogodbom i u cijelost, jer će u svakom slučaju biti teško za takvu robu postići adekvatnu cijenu iz razloga što za tavu robu nitko ne može izdati garanciju kvalitete i funkcionalnosti, kao i garanciju ispravnosti, te će svaki kupac takve robe moći iskoristiti samo dio takve nedefinirane robe i morati će sam garantirati za tako ugrađenu robu .

Kancelarijski namještaj kao i stara računala ,printeri i ostali kancelarijski materijal će trebati zbrinuti djelomično kao elektronički otpad, a djelomično kao bezopasni tehnološki otpad uvažavajući zakon o gospodarenju otpadom, iz razloga što je elektronička oprema zastarjela i izvan funkcije, a kancelarijski namještaj je uništen od utjecaja vode i vlage kojim utjecaju je bio ostavljen u posljednje tri i pol godine.

U koliko pak za financiranje navedenih aktivnosti nema interesa, predlažem da se predmetni stečajni postupak obustavi prema članku 293 i 294 SZ, te da se razlučni vjerovnik namiri putem ovršnog postupka a koji postupak je već pokrenuo prije otvaranja stečajnog postupka.

**STEČAJNI UPRAVITELJ**

Antun Mišanović dipl.ing.